GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41

\

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

I. Informacje ogólne.

1. Organizatorem przetargu jest Gospodarstwo Rolno-Hodowlane Żydowo sp. z o.o. z siedzibą w Żydowie, zwane dalej "Spółką".

2. Niniejszy przetarg ma charakter cywilnoprawny i jest przeprowadzany w oparciu o "Zasady zbywania aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dania 29 kwietnia 1994r. o rachunkowości", zwany dalej "Regulaminem."

3. Spółka zastrzega sobie prawo:

a) do odwołania, unieważnienia i zamknięcia przetargu bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty, w każdym czasie, bez podawania przyczyn.

b) do wprowadzania zmian w treści niniejszego ogłoszenia,

c) do wyłącznej i wiążącej interpretacji zasad niniejszego przetargu.

4. Wszelkie informacje na temat przetargu oraz jego przedmiotu można uzyskać pod nr tel. 697 496 318 lub 661 806 992 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00 oraz adresem mailowym:

przetargi@grh-zydowo.pl

II. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana wraz z udziałem w drodze, stanowiąca własność Spółki, położona w obrębie wsi Szczytniki Czerniejewskie, gmina Czerniejewo, Powiat Gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, działka nr 21/19, o pow. 0,3071 ha, objęta księgą wieczystą o nr KW PO1G/00079843/0, **cena wywoławcza: 160 000,00 (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy zł) netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana wraz z udziałem w drodze, stanowiąca własność Spółki, położona w obrębie wsi Szczytniki Czerniejewskie, gmina Czerniejewo, Powiat Gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, działka nr 21/18 o powierzchni 0,3009 ha, objęta księgą wieczystą nr KW PO1G/00079843/0, **cena wywoławcza 158 000,00 (słownie: sto pięćdziesiątosiem tysięcy zł) netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

3. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana wraz z udziałem w drodze, stanowiąca własność Spółki, położona w obrębie wsi Szczytniki Czerniejewskie, gmina Czerniejewo, Powiat Gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, działka nr 21/17 o powierzchni 0,3036 ha, objęta księgą wieczystą nr KW PO1G/00079843/0, **cena wywoławcza 160 000,00 (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy zł) netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

4. Nieruchomość gruntowa, zabudowana (dawny budynek kuźni – Gminna Ewidencja Zabytków) wraz z udziałem w drodze, stanowiąca własność Spółki, położona w obrębie wsi Szczytniki Czerniejewskie, gmina Czerniejewo, Powiat Gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, działka nr 21/16 o powierzchni 0,4092 ha, objęta księgą wieczystą nr KW PO1G/00079843/0, **cena wywoławcza 181 000,00 (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy zł) netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

5. Nieruchomość gruntowa, zabudowana okrągłym silosem wraz z udziałem w drodze, stanowiąca własność Spółki, położona w obrębie wsi Szczytniki Czerniejewskie, gmina Czerniejewo, Powiat Gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, działka nr 21/14 o powierzchni 0,3273 ha, objęta księgą wieczystą nr KW PO1G/00079843/0, **cena wywoławcza 150 000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł) netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

6. Nieruchomość gruntowa, zabudowana wraz z udziałem w drodze, stanowiąca własność Spółki, położona w obrębie wsi Szczytniki Czerniejewskie, gmina Czerniejewo, Powiat Gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, działka nr 21/13 o powierzchni 0,9786 ha, objęta księgą wieczystą nr KW PO1G/00079843/0, **cena wywoławcza 480 000,00 (słownie: czterystaosiemdziesiąt tysięcy zł) netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

W skład zabudowy nieruchomości wchodzi:
- budynek magazynowy – dawniej stajnia (Gminna Ewidencja Zabytków),
- obora,
- wiaty do maszyn.

7. Nieruchomość gruntowa, zabudowana wraz z udziałem w drodze, stanowiąca własność Spółki, położona w obrębie wsi Szczytniki Czerniejewskie, gmina Czerniejewo, Powiat Gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, działka nr 21/12 o powierzchni 0,9824 ha, objęta księgą wieczystą nr KW PO1G/00079843/0, **cena wywoławcza 699 000,00 (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł) netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**
W skład zabudowy nieruchomości wchodzi:
- budynek magazynowy,
- ciąg garaży,
- waga.

III. Zasady udziału w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie oferty zawierającej cenę co najmniej równą cenie wywoławczej. Oferta powinna zawierać:
   a) datę sporządzenia oferty,
   b)status prawny Oferenta: imię, nazwisko, dokładny adres, PESEL, a w przypadku przedsiębiorców – firmę, adres siedziby, NIP, Regon KRS, zaświadczenie o wpisie do CEIDG- poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta,
   c) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza,
   d) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty albo unieważnienia lub odwołania przetargu.
   e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z ustalonymi warunkami przetargu zawartymi w regulaminie i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
   f) oświadczenie Oferenta o znajomości stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń,
   g) dowód wpłaty wadium,

h) pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta w przypadku, gdy oferta podpisywana jest przez pełnomocnika.

i) w trakcie postępowania na każdym jego etapie Spółka jest uprawniona do unieważnienia postępowania i jego zamknięcia bez podania przyczyny,

2. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem: "Oferta Przetargowa - Szczytniki Czerniejewskie".

3. Oferty należy składać do dnia **18.11.2026r. do godz. 12^{00}** na piśmie bezpośrednio w sekretariacie w siedzibie Spółki. Dopuszcza się składanie ofert przy pomocy przesyłki pocztowej lub kurierskiej. W przypadku przesyłki pocztowej lub kurierskiej oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt.2

4. Uiszczenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy Spółki: **11 2030 0045 1110 0000 0044 0190** najpóźniej do dnia 18.11.2026r.

5. Wpłacone wadium:

a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości- w przypadku oferty najkorzystniejszej,

b) podlega zwrotowi w terminie 7 dni na rachunek bankowy Oferenta- w przypadku ofert nie uznanych za najkorzystniejsze,

c) przepada na rzecz Spółki, w przypadku, gdy:

- Oferent, który złożył ofertę najkorzystniejszą, uchylił się od przystąpienia do umowy sprzedaży danej nieruchomości,
- złożona oferta zawiera cenę niższą od ceny wywoławczej.

6. Termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty otwarcia ofert. Spółka ma prawo do wezwania Oferentów do przedłużenia terminu związania ofertą, a niezastosowanie się do wezwania skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z przetargu.

7. Każdy Oferent ma prawo złożyć ofertę co do wszystkich nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wykluczone jest składanie więcej niż jednej oferty przez tego samego Oferenta wobec tej samej nieruchomości.

IV Rozstrzygnięcie przetargu.

1. Otwarcie ofert oraz dalsza procedura do chwili wyłonienia oferty najkorzystniejszej następuje bez udziału Oferentów.
2. Po dokonaniu oceny formalnej ofert, wyłoniona zostanie oferta najkorzystniejsza (zawierająca najwyższą cenę, z zastrzeżeniem pkt I.3.a) oraz innych zasad wynikających z niniejszego ogłoszenia oraz Regulaminu. Oferent, który złożył ofertę najkorzystniejszą, zostaje niezwłocznie powiadomiony o tym fakcie.
3. Pozostali oferenci zostaną powiadomieni o wyniku przetargu w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Spółki.
4. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty najkorzystniejszej i spełniającej warunki udziału w niniejszym przetargu, dalsze postępowanie odbywać się na zasadach opisanych w Regulaminie.
5. Oferent- nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony listem poleconym o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Zapłata całej ceny musi nastąpić najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży na wskazany wyżej rachunek bankowy.
6. Jeżeli Oferent- nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy, Spółka może odstąpić od jej zawarcia, zatrzymując wpłacone wadium. W uzgodnieniu ze Spółką, termin zawarcia umowy może być przesunięty.
7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po zawarciu umowy z chwilą wywiązania się ze wszystkich warunków złożonej oferty.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Oferent - nabywca.

Gospodarstwo Rolno-Hodowlane Żydowo zastrzega sobie prawo do rozmów z oferentami i wyboru najkorzystniejszej oferty nie tylko pod względem finansowym, ale również w ramach planów inwestycyjnych przyszłego nabywcy.

GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41

PRYWATNA FIRMA MIERNICZA
B. Szyda – Gniezno
62-200 Lulkowo 44
509 062 889

MAPA ZASADNICZA

skala 1:2000

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Wykaz synchronizacyjny KW PO1G/00079843/0

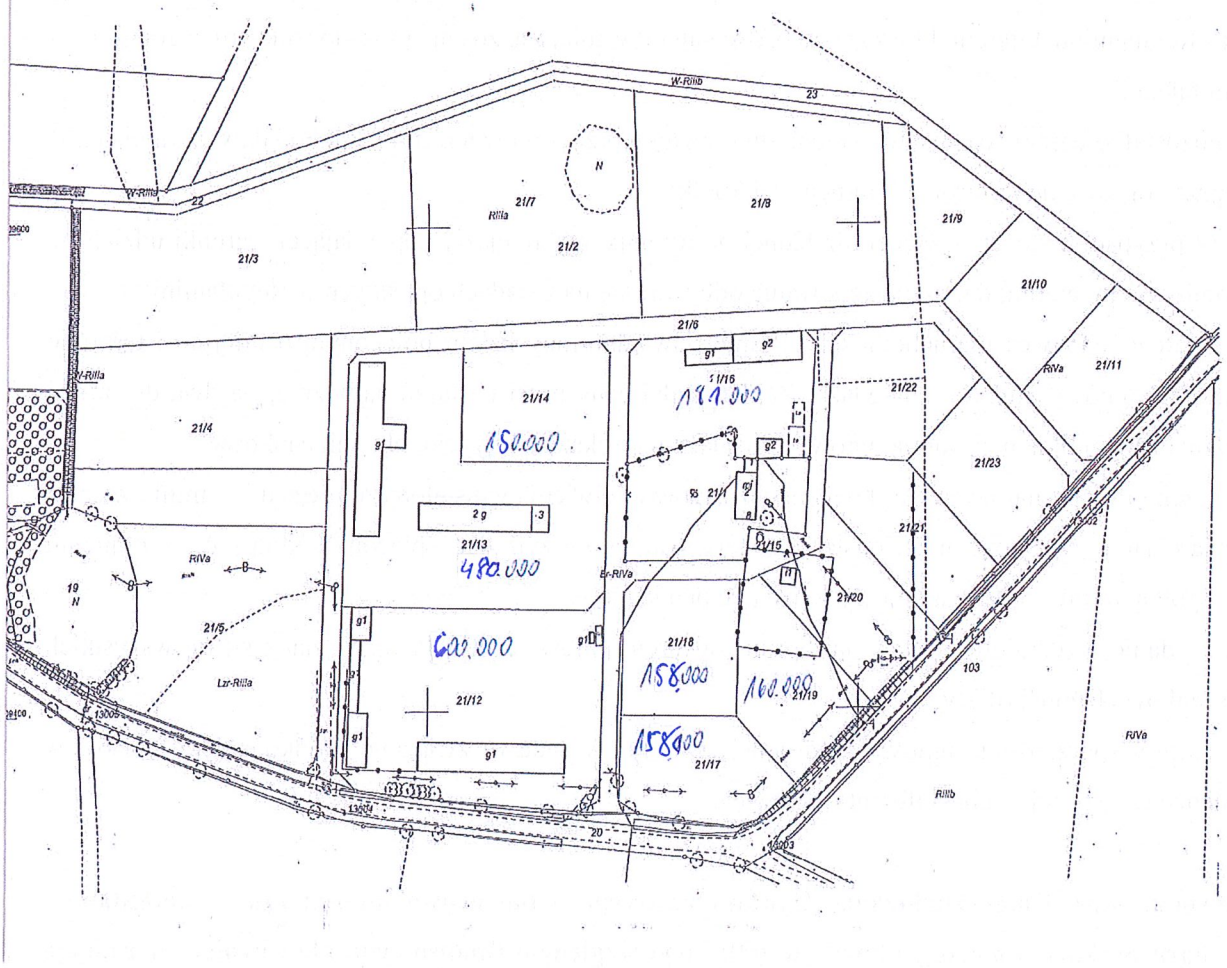
Oznaczenie w.g. KW			Oznaczenie w.g. EGiB		
Nr ark	Nr działki	Pow. w ha	Nr ark	Nr działki	Pow. w ha
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	21/2	11.0654	1	21/2	11,1892
	Suma	11.0654			11,1892

Id zgł. GK.U.6640.956.2020
woj. : wielkopolskie,
powiat : gnieźnieński,
jedn.ewid. 300302_5 Czerniejewo
obręb: 0014 Szczytniki Czerniejewskie
sek. : 6.177.17.01, 6.177.17.02
ark.: 1 dz.:21/2
pow.: 11,1892 ha
KW: PO1G/00079843/0
stan na dzień : 05.05.2020



Szkic orientacyjny

Uwaga: przybytek nowego pomiaru: 0,1238ha

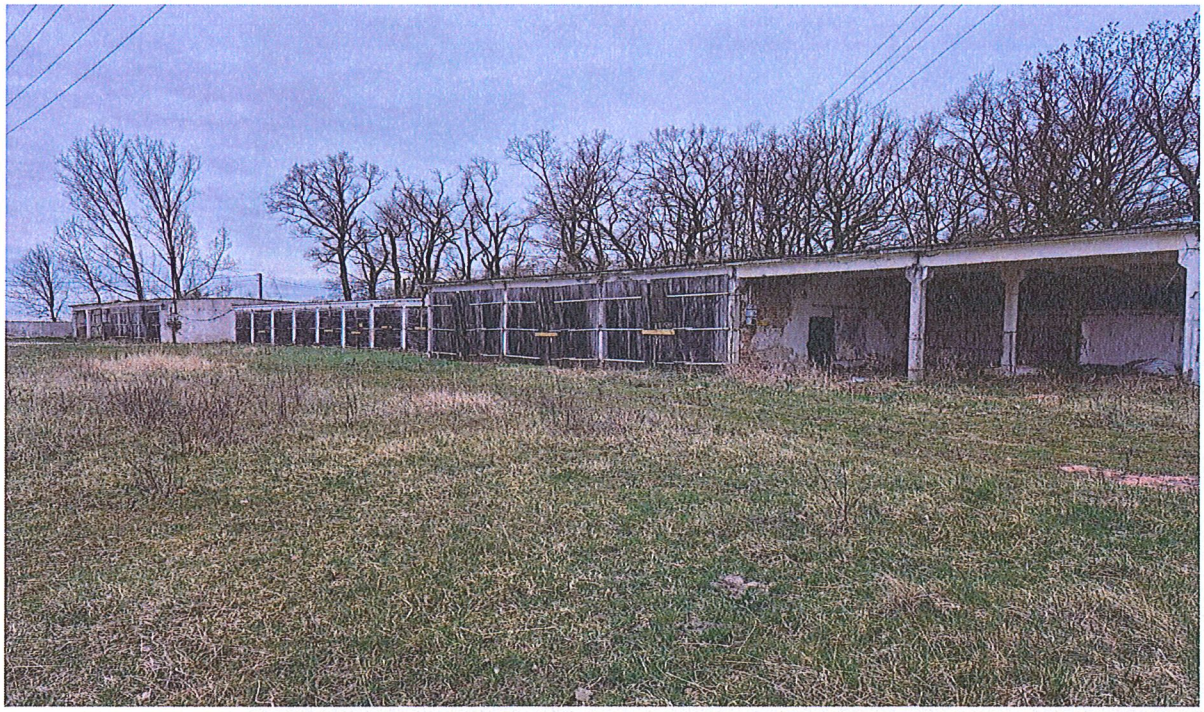


GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41





GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41





GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41





GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41



DZIAŁKA NR 7



KOWR

GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41





GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41





GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41

DZIAŁKA NR 6





GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41

ZDJĘCIA DZIAŁKA NR 4



ZDJĘCIA DZIAŁKA NR 5



GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41



GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41



GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41



GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41

ZDJĘCIA DZIAŁKA NR 1,2 i 3



GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41

OŚWIADCZENIA OFERENTA:

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że:

I. Zapoznałem/am się z warunkami postępowania przetargowego określonymi w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż ..... z dnia..... i akceptuję powyższe warunki.

II. Zapoznałem/am się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych załączoną do niniejszego ogłoszenia i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych na zasadach w niej zawartych.

III. Zaoferowaną kwotę, pomniejszoną o wniesioną kwotę wadium, wpłacę w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, na nr rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT.

IV. Oświadczam, że zapoznałem/(łam) się ze stanem przedmiotu przetargu, przyjmuję go bez zastrzeżeń i nie będę wnosił/(a) w przyszłości żadnych roszczeń i pretensji związanych z jego stanem. *

V. Oświadczam, że jestem świadom/a skutków wynikających z rezygnacji z oględzin przedmiotu przetargu (w przypadku gdy Oferent zrezygnował z oględzin przed złożeniem oferty). *

VI. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty, po dokonaniu zapłaty ceny sprzedaży, zobowiązuję się do odbioru przedmiotu przetargu w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego.

VII. Na potwierdzenie udziału w przetargu wniosłem/(am) wadium w wysokości 10% ceny minimalnej przedmiotu przetargu, tj. ..... zł przelewem na rachunek bankowy organizatora przetargu wskazany w ogłoszeniu.

VIII. Wyrażam zgodę, aby w przypadku wyboru mojej oferty, kwota wadium została zaliczona na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

IX. Zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium należy dokonać: na rachunek bankowy o nr:
.....

.....

data, podpis Oferenta (umocowanego przedstawiciela
Oferenta, pieczątka (w przypadku firmy)_____

* niepotrzebne skreślić

GOSPODARSTWO ROLNO – HODOWLANE ŻYDOWO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żydowie
62-241 Żydowo ul. Kościuszki 41

DRUK OFERTOWY

Nazwa.....

Cena oferowana..... (brutto)

Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium.....

.....

DANE OFERENTA:

Imię i nazwisko.....

Adres.....

Numer telefonu.....